



70 St-6728/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Maji Jurovicki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novački zavoj bb, OIB 31957768747, dana 5. lipnja 2020.

riješio je

I Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170) površine 31,85 m², u naravi poslovni prostor - lokal oznake L137 na 2. katu zgrade tržnog centra Savica u Zagrebu, Lastovska 2A dosuđuju se kupcu:

Sanjin Matković, Viškovo, Viškovo 41, OIB 31685976181, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novački zavoj bb, OIB 31957768747, i to:

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Sanjin Matković, Viškovo, Viškovo 41, OIB 31685976181 ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 83.201,01 kn.

III Kupac Sanjin Matković, Viškovo, Viškovo 41, OIB 31685976181, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 51.120,61 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 198994, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati 141399 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Sanjin Matković, Viškovo, Viškovo 41, OIB 31685976181, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Ivanu Međimurec, OIB: 36747053611 Zagreb, Aleja tišine 9, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-25549/2018, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-69466/2018, brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-43524/15 kojom se zabilježuje ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja odluke o upisu zabilježbe ovrhe koji je upis dopušten i proveden pod posl. br. Z-42652/15, brisanje zabilježbe pod brojem Z-42652/15 o pokretanju postupka radi donošenja rješenja o ovrsi, te brisanje zabilježbe pod brojem Z-15122/2019 o odbijanju prijedloga zabilježbe ovrhe (Ovr-318/2018-7), sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo za korist Landes-hypothekenbank Steiermark AG, OIB 33631069813, Graz, Radetzkystrasse 15-17 (Austrija) i 2. Grad Zagreb, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Pravomoćnim rješenjem od 19. prosinca 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, time da ako Sanjin Matković, Viškovo, Viškovo 41, OIB 31685976181, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi osobi koja je ponudila nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno

rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu ciję

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilješka dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Financijska agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. prosinca 2019. (list 185 do 196 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeno Izvješće sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 10. prosinca 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 32.080,40 kn uplatili Ivan Međimurec iz Zagreba, Aleja tišine 9, OIB 36747053611 i Sanjin Matković iz Viškova, Viškovo 41, OIB 31685976181.

Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da je valjanu ponudu dao Sanjin Matković iz Viškova (najviši iznos valjane ponude 83.201,01 kn).

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 83.201,01 kn dao ponuditelj Sanjin Matković iz Viškova, Viškovo 41, OIB 31685976181, koja ponuda je predana 10. prosinca 2020. u 23:59:50 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Sanjin Matković iz Viškova, Viškovo 41, OIB 31685976181, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Zagrebu, 5. lipnja 2020. godine

Sudac:
Maja Jurovicki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog su

DNA:

- stečajni upravitelj
- Financijska agencija
- (kupac) Sanjin Matković, Viškovo, Viškovo 41
- e-oglasna ploča
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb - po pravomoćnosti
- Financijska agencija - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17896-949d3**

Kontrolni broj: **0670b-29574-66475**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.